

Archivo de envío	Tipo	Número	Ejercicio	Etapas	Fecha	Usuario
ENVIO039200000001702.TGZ	Subasta Pública	4	2018	Circular	28/03/2018 09:07:58 a.m.	LGELABERT3920

## Gelabert, Lucas Miguel

---

**De:** Chialvo, María Paz  
**Enviado el:** miércoles, 28 de marzo de 2018 10:55 a.m.  
**Para:** Gelabert, Lucas Miguel  
**Asunto:** Fwd: RV: Envío automático de Etapas de Organismos  
**Datos adjuntos:** ENVIO039200000001702.Tgz

Obtener [Outlook para Android](#)

----- Forwarded message -----

**From:** "Transparencia" <[Transparencia@Modernizacion.gob.ar](mailto:Transparencia@Modernizacion.gob.ar)>  
**Date:** Wed, Mar 28, 2018 at 10:03 AM -0300  
**Subject:** RV: Envío automático de Etapas de Organismos  
**To:** "Chialvo, María Paz" <[mchialvo@bienesdeleestado.gob.ar](mailto:mchialvo@bienesdeleestado.gob.ar)>

Se confirma la recepción de su e-mail, no obstante se informa que la presente no significa la aceptación, ni la publicación inmediata de su contenido, el cual será revisado a los fines de su difusión.

Atte.

Area Transparencia  
Oficina Nacional de Contrataciones  
Secretaría de Modernización Administrativa  
Ministerio de Modernización  
Tel. 1159858700 int. 6003

-----Mensaje original-----

**De:** ONCMCC [<mailto:oncmcc@mecon.gov.ar>]  
**Enviado el:** miércoles, 28 de marzo de 2018 09:08 a.m.  
**Para:** Transparencia  
**Asunto:** Envío automático de Etapas de Organismos

A transparencia,

Mensaje Enviado Automáticamente.

-----  
Fecha Hora del Servidor: 28/03/2018 09:08:07 a.m.  
-----



## Contrataciones vigentes

Aquí usted podrá consultar información referente a las contrataciones de la Administración Pública Nacional, que se encuentran en una etapa previa a la apertura de ofertas.

El objetivo de esta información es conocer las contrataciones en proceso y que aún están en condiciones de recibir ofertas por parte de los proveedores interesados.

Si usted no tiene experiencia en el uso del sistema, ingrese por **Búsqueda básica**. En caso de que ya esté familiarizado, ingrese por **Búsqueda avanzada**.

Búsqueda Básica		Borrar	Buscar
Agrupación	seleccione una opción ▼		
Organismo	AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO ▼		
Rubros	seleccione una opción ▼		
Fecha de Apertura desde	<input type="text"/>	hasta	<input type="text"/>

Organismo	205 - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO 0392/000 - AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL Oficina ESTADO Teléfono 4318-3530/3314 e-Mail <a href="mailto:compras@bienesdeleestado.gob.ar">compras@bienesdeleestado.gob.ar</a> ; <a href="mailto:pkelm@bienesdeleestado.gob.ar">pkelm@bienesdeleestado.gob.ar</a> Procedimiento Subasta Pública 200/2018 Última Etapa Convocatoria SUBASTA PÚBLICA CONJUNTA N° 2 / 2018 para la Venta de los siguientes inmuebles: 1) "Inmueble AABE", sito en Avenida de los Italianos N° 365/375 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Parcela 2, Manzana 1Q, Circunscripción 21, Sección 97, que se relaciona con el CIE N° 02- Objeto de la Contratación 0000994-0 y 2) "Inmuebles CPM", sito en Av. Última Actualización 27/03/2018 Fecha de Apertura 25/06/2018 12:00 Rubro INMUEBLES
-----------	---

Organismo	205 - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO 0392/000 - AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL Oficina ESTADO Teléfono 4318-3530/3314 e-Mail <a href="mailto:compras@bienesdeleestado.gob.ar">compras@bienesdeleestado.gob.ar</a> ; <a href="mailto:pkelm@bienesdeleestado.gob.ar">pkelm@bienesdeleestado.gob.ar</a> Procedimiento Subasta Pública 5/2018 Última Etapa Convocatoria Venta del inmueble de Avenida Santa Fé N° 4645/53/55/61/63/65 - Objeto de la Contratación CABA Última Actualización 02/03/2018 Fecha de Apertura 19/04/2018 12:00 Rubro INMUEBLES
-----------	---

Organismo	205 - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO 0392/000 - AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL Oficina ESTADO Teléfono 4318-3530/3314 e-Mail <a href="mailto:compras@bienesdeleestado.gob.ar">compras@bienesdeleestado.gob.ar</a> ; <a href="mailto:pkelm@bienesdeleestado.gob.ar">pkelm@bienesdeleestado.gob.ar</a> Procedimiento Subasta Pública 4/2018 Última Etapa Convocatoria Venta del siguiente inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO I (en adelante, el "Inmueble"): calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 - Sección 97 - Manzana Objeto de la Contratación 38 - Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825. Última Actualización 01/02/2018
-----------	--

**Datos generales del Procedimiento de Selección**

Servicio Administrativo Financiero **AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO**  
Unidad Operativa de Compras **AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO**  
Procedimiento Nº **Subasta Pública 4/2018**  
Clase **Sin Clase**  
Modalidad **Sin Modalidad**  
Expediente **EX-2017-25483212-APN-DMEYD#AAB**  
Objeto de la Contratación **Venta del siguiente inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO I (en adelante, el "Inmueble"): calle San Martín Nº 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 - Sección 97 - Manzana 38 - Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825.**

Convocatoria | Circulares

Número	Tipo	Modif. Apertura	Resumen
1	A	N	Circular Aclaratoria Nº 1
1	M	S	Circular Modificatoria Nº 1
2	A	N	Circular Aclaratoria Nº 2

**NOTA IMPORTANTE:**

La documentación adjunta es solo para consulta o información.

Si desea utilizar los pliegos y/o anexos para presentarse a cotizar, deberá obtenerlos ingresando como Proveedor con su usuario y contraseña.



Fecha de Apertura 03/05/2018 00:00

Rubro INMUEBLES

Organismo 205 - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO  
0392/000 - AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL  
Oficina ESTADO

Teléfono 4318-3530/3314

e-Mail [compras@bienesdelestado.gob.ar](mailto:compras@bienesdelestado.gob.ar); [pkelm@bienesdelestado.gob.ar](mailto:pkelm@bienesdelestado.gob.ar)

Procedimiento Subasta Pública 3/2018

Última Etapa Convocatoria

Venta del sito en la Avenida Eduardo Madero N° 1255 entre  
Boulevard Cecilia Grierson y calle San Martín de la CIUDAD

Objeto de la Contratación AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.-

Última Actualización 02/02/2018

Fecha de Apertura 26/04/2018 13:00

Rubro INMUEBLES

Organismo 205 - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO  
0392/000 - AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL  
Oficina ESTADO

Teléfono 4318-3530/3314

e-Mail [compras@bienesdelestado.gob.ar](mailto:compras@bienesdelestado.gob.ar); [pkelm@bienesdelestado.gob.ar](mailto:pkelm@bienesdelestado.gob.ar)

Procedimiento Subasta Pública 2/2018

Última Etapa Convocatoria

SUBASTA PUBLICA N° 2/18 venta del inmueble ubicado en la calle

Objeto de la Contratación Soldado de la Independencia N° 615 CABA

Última Actualización 20/02/2018

Fecha de Apertura 19/04/2018 13:00

Rubro INMUEBLES



Inicio (/) / Jefatura de Gabinete de Ministros (/jefatura) / Agencia de Administración de Bienes del Estado (/bienesdelestado)  
/ Catalinas Norte (Parcela 2)

## Catalinas Norte (Parcela 2)

Catalinas II



### Información de la propiedad

Tipo de inmueble

Grandes Fracciones

Dirección

San Martín 1355

Departamento

Catalinas

Superficie

**3.954 m<sup>2</sup>**

Piso

1

Localidad

C.A.B.A

Provincia

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Precio base

**USD 23.000.000,00**

### Información de la subasta

**Identificador**

Subasta Pública 04/2018

**Lugar**

Agencia de Administración de Bienes del Estado

**Dirección**

Av. Ramos Mejía 1302

**Localidad**

C.A.B.A

**Fecha y hora**

Jueves 3 de Mayo de 2018 | 13:00

**Más información:**

Un nuevo concepto de ciudad: arquitectura moderna, disposición permeable, lógica que enfatiza la conectividad y espacios verdes en el corazón de la Ciudad. Catalinas Norte II es un nuevo distrito que estará ubicado frente a las torres que llevan su nombre, próximo a la costa.

**Descargas****Pliego (2.1 Mb)** [DESCARGAR ARCHIVO](#)**Circular Aclaratoria N° 1 (76.0 Kb)** [DESCARGAR ARCHIVO](#)**Circular Aclaratoria N° 2 (528.4 Kb)** [DESCARGAR ARCHIVO](#)**Circular Modificatoria N° 1 (75.3 Kb)** [DESCARGAR ARCHIVO](#)





## AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

### SUBASTA PÚBLICA N° 04/2018

#### CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1

OBJETO: EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, POR CUENTA Y ORDEN DE LA AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ORGANISMO DESCENTRALIZADO EN EL ÁMBITO DE LA JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS DEL ESTADO NACIONAL ARGENTINO, CONVOCA A LA SIGUIENTE SUBASTA PÚBLICA CON BASE Y SUJETA A APROBACIÓN, PARA LA VENTA DEL SIGUIENTE INMUEBLE, CUYA RESPECTIVA FICHA SE ADJUNTA AL PRESENTE COMO ANEXO I (EN ADELANTE, EL "INMUEBLE"): CALLE SAN MARTÍN N° 1355 DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRCUNSCRIPCIÓN 21 - SECCIÓN 97 - MANZANA 38 - PARCELA 2, IDENTIFICADOS COMO CIE: 0200056825, CON UNA SUPERFICIE DE TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 M2.).

Modificación al Pliego de Bases y Condiciones Particulares Que la Agencia de Administración de Bienes del Estado considera conveniente proceder a la prórroga del acto de Subasta Pública N° 04/18, establecido para el día 5 de Abril de 2018 a las 13:00 horas, para el día 3 de Mayo de 2018 a las 13:00 horas, a fin de lograr una mayor difusión y concurrencia. ARTICULO 6°: CONSULTAS AL PLIEGO Y CIRCULARES ACLARATORIAS Y MODIFICATORIAS. Las consultas o pedidos de aclaraciones que se requieran del Pliego podrán ser efectuadas hasta el día 24 de Abril de 2018 a las 17:00 horas. ARTÍCULO 10°: REQUISITOS PARA PARTICIPAR DE LA SUBASTA Y DOCUMENTACION A PRESENTAR. NOTIFICACIÓN. El vencimiento del plazo para realizar tal notificación ocurrirá automáticamente el día 26 de Abril de 2018 a las 12:00 horas.

e. 03/04/2018 N° 20862/18 v. 03/04/2018

**Fecha de publicacion:** 03/04/2018







## Subasta especial

3 de Mayo de 2018 | 13:00

**Inmueble sito en SAN MARTÍN 1355 - C.A.B.A.**

Catálogo electrónico



### Subasta

El 3 de mayo de 2018, a las 13:00 hs. en AABE - Sala Néstor Kirchner, Av. Dr. José María Ramos Mejía 1302 -1ºPiso - CABA

### Exhibición

Ver Catálogo y condiciones en: <https://www.argentina.gob.ar/catalinas-norte-parcela-2>

### Informes

Esmeralda 660, 6to. piso. Tel. 4329 8600 int. 3669/3693/3694 Fax 4322-6817 / 4322-1694.

### Nota

"Se deja expresa constancia que la descripción e ilustración del lote es meramente informativa, por ello, el Banco Ciudad no se responsabiliza por errores y/u omisiones que se hayan podido deslizar, y/o diferencias en la apreciación del bien, encontrándose a disposición de los interesados la vista del mismo para su correspondiente individualización durante su exhibición"

[Volver](#)

**Gelabert, Lucas Miguel**

---

**De:** Subastas AABE  
**Enviado el:** viernes, 06 de abril de 2018 10:02 a.m.  
**Para:** 'jbracamo@jus.gov.ar'  
**Asunto:** CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1 SUBASTA PÚBLICA N° 4/18  
**Datos adjuntos:** CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1.pdf

**Importancia:** Alta

Señores

ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN

Me dirijo a Ud., con relación a la SUBASTA PUBLICA N° 4/18, por medio de la cual tramita la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), a fin de poner en su conocimiento la Circular Modificatoria N° 2.

Se remite en Archivo Adjunto la CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1.

Atentamente,



Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

**Gelabert, Lucas Miguel.**  
Compras y Contrataciones  
E-mail: lgelabert@bienesdelestado.gob.ar  
Teléfono: 4318-3429  
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN



## Gelabert, Lucas Miguel

---

**De:** Subastas AABE  
**Enviado el:** viernes, 06 de abril de 2018 10:02 a.m.  
**Para:** 'fjoao@bancociudad.com.ar'; 'Derudder Carlos'  
**Asunto:** CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1 - SUBASTA PUBLICA N° 4/18  
**Datos adjuntos:** CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1.pdf

**Importancia:** Alta

SEÑORES

BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Por medio del presente me dirijo a Ud. a fin de poner en vuestro conocimiento y a efectos que procedan con la difusión de la CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1, correspondiente a la SUBASTA PUBLICA N° 4/18, por medio de la cual tramita la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.).

Se remite en Archivo Adjunto la CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1.

Atentamente,



Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

**Gelabert, Lucas Miguel.**

Compras y Contrataciones

E-mail: lgelabert@bienesdelestado.gob.ar

Teléfono: 4318-3429

Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

**Gelabert, Lucas Miguel**

---

**De:** Subastas AABE  
**Enviado el:** martes, 03 de abril de 2018 10:47 a.m.  
**Para:** 'smiguel@cmlawyers.com.uy'  
**CC:** 'Andrea'; 'Pía Sarasua'; 'Valentina Soldo'  
**Asunto:** CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1 SUBASTA PÚBLICA N° 4/18  
**Datos adjuntos:** CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1.pdf  
  
**Importancia:** Alta

Señorita

**Sofía Miguel**

Me dirijo a Ud., con relación a la SUBASTA PUBLICA N° 4/18, por medio de la cual tramita la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), a fin de poner en su conocimiento la Circular Modificatoria N° 2.

Se remite en Archivo Adjunto la CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1.





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Informe**

Número: IF-2018-132/9335-APN-DCYC#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Martes 27 de Marzo de 2018

Referencia: Circular Modificatoria N° 1 - Subasta Pública N° 4/18

**CIRCULAR MODIFICATORIA N° 1**

**SUBASTA PÚBLICA N° 04/18**

**Objeto:** EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del siguiente inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO I (en adelante, el "Inmueble"): calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 - Sección 97 - Manzana 38 - Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.).

**Modificación al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:**

Que la Agencia de Administración de Bienes del Estado considera conveniente proceder a la prórroga del acto de Subasta Pública N° 04/18, establecido para el día 5 de Abril de 2018 a las 13:00 horas, para el día 3 de Mayo de 2018 a las 13:00 horas, a fin de lograr una mayor difusión y concurrencia.

**ARTICULO 6°: CONSULTAS AL PLIEGO Y CIRCULARES ACLARATORIAS Y MODIFICATORIAS.**

Las consultas o pedidos de aclaraciones que se requieran del Pliego podrán ser efectuadas hasta el día 24 de Abril de 2018 a las 17:00 horas.

**ARTÍCULO 10°: REQUISITOS PARA PARTICIPAR DE LA SUBASTA Y DOCUMENTACION A PRESENTAR. NOTIFICACIÓN.**

El vencimiento del plazo para realizar tal notificación ocurrirá automáticamente el día 26 de Abril de 2018 a las 12:00 horas.

Maria Paz Chialvo  
Directora  
Direccion de Compras y Contrataciones  
Agencia de Administracion de Bienes del Estado

Queda Ud. debidamente notificada,



Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

**Gelabert, Lucas Miguel.**  
Compras y Contrataciones  
E-mail: lgelabert@bienesdelestado.gob.ar  
Teléfono: 4318-3429  
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** Difusión y Publicación Circular Modificatoria N° 1 - Subasta Pública Conjunta N° 4/2018

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 14 pagina/s.